

## Fondazione Ordine degli Ingegneri di Napoli

Verbale del 15.04.2019

### Gruppo di Lavoro “Ingegneria Finanziaria”

Il giorno 15 Aprile 2019 alle ore 16.00 si è riunito il Gruppo di lavoro “Ingegneria Finanziaria”

Sono presenti: Paola Marone, Presidente della Fondazione Ordine Ingegneri Napoli; Michele Macaluso; Mauro Simeone (Segretario della riunione); Giuseppe Auriemma; Giorgia De Sivo; Sergio Burattini; Giulia Cepparulo; Luca Valenzano; Maurizio Frantellizzi; Giampaolo Castellano; Tina Rusciano; Francesco Mazzeo; Grumetto Ciro; Lucio Alessio; Eliana Formisano; Francesco Giordano.

Paola Marone ringrazia i presenti per la partecipazione ed illustra i gruppi di lavoro che si sono creati con l’obiettivo di contribuire, grazie anche al confronto interdisciplinare, con idee e progetti al rilancio dell’economia, alla valorizzazione del territorio e delle professionalità, a una nuova visione per il Mezzogiorno. I Gruppi di lavoro che si sono creati sono:

1) Spazi urbani e Rigenerazione edilizia; 2) Accessibilità; 3) Incentivi fiscali per interventi sul patrimonio immobiliare; 4) Iniziative per la valorizzazione dei giovani; 5) Internazionalizzazione e digitalizzazione; 6) Ingegneria finanziaria; 7) Socialità urbana e dinamiche demografiche; 8) Dematerializzazione nella Pubblica Amministrazione; 9) Professionisti, Impresa 4.0 e valorizzazione territoriale; 10) Professioni: tutela e valorizzazione.

Paola Marone partecipa alla prima riunione di tutti i gruppi di lavoro che poi procederanno autonomamente con incontri almeno bimestrali. Si illustra lo scopo del Gruppo di lavoro “Ingegneria Finanziaria” che, grazie alla presenza di diverse professionalità, può garantire una visione ed un approfondimento multidisciplinare della tematica declinando e studiando i diversi strumenti esistenti di incentivazione per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e privati attraverso l’illustrazione di applicazioni concrete.

I presenti procedono all'elezione del Coordinatore del Gruppo di Lavoro con l'astensione dalla votazione di Paola Marone. All'unanimità è eletto Michele Macaluso come Coordinatore del Gruppo "Ingegneria Finanziaria".

Macaluso, dopo un giro di presentazione da parte di tutti i presenti, invita i rappresentanti di Anea, Gaia Energy, Creditalia e Stat a presentare, in modo sintetico, le proprie esperienze sui meccanismi finanziari di efficientamento energetico che potranno essere illustrate, con maggiori dettagli e ad un pubblico più ampio, nei prossimi incontri.

Mauro Simeone illustra l'attività svolta da Anea per un Comune della Provincia di Napoli per l'ottenimento del conto termico del GSE (Gestore Servizi Energetici), un contributo in conto capitale fino al 65% dell'investimento totale. L'Amministrazione era titolare di un cofinanziamento (pari al 90%) del ministero ambiente per la riqualificazione energetica (isolamento delle coperture, ecc.) di due edifici scolastici che prevedeva un quota a carico dell'Ente di circa il 10 % dell'investimento totale. Anea ha curato l'iter procedurale di richiesta del contributo Conto termico (circa 100.000 euro) in modo che il Comune potesse recuperare la propria quota ed utilizzarla per altri interventi; ciò è stato possibile anche grazie alla caratteristica di cumulabilità del conto termico con altri contributi nazionali fino al 100 % dell'investimento totale.

Giampaolo Castellano, in rappresentanza di Gaia Energy, illustra il proprio progetto che prevede la realizzazione di un impianto Fv a costo zero per le PMI. Il servizio, in particolare, consiste nell'offrire alla impresa cliente l'energia elettrica autoprodotta (con un prezzo scontato fino al 30 % rispetto al prezzo di mercato), dall'impianto fotovoltaico che la ESCO Gaia Energy realizza a proprie spese presso il sito dell'impresa stessa. A fine del periodo di gestione (12 anni) della ESCO, il cliente potrà acquisire l'impianto fotovoltaico ad un prezzo simbolico di 1 euro, con una vita utile residua superiore a 15 anni. I prezzi più competitivi rispetto a quelli di mercato derivano dai vantaggi assicurati dalla normativa SEU (Sistemi Efficienti di Utenza) che garantiscono il tempo il ritorno e la redditività dell'operazione realizzata.

Lucio Alessio e Luca Valenzano, rappresentanti di Creditalia, illustrano le opportunità della finanza di progetto per la realizzazione di opere pubbliche senza oneri finanziari per la pubblica amministrazione. In questo caso l'opera consiste nella riqualificazione energetica e sismica di un edificio scolastico che sarà interamente ristrutturato tramite l'individuazione di un promotore che, ai sensi dell'Art. 183 (comma 15) del Codice degli appalti, verrà ripagato, mediante la sottoscrizione di un contratto EPC, con il pagamento di un canone da parte dell'Ente locale e l'accesso al contributo in conto capitale denominato Conto Termico.

Francesco Giordano illustra infine l'attività della STAT che sta riqualificando, in qualità di concessionario dell'Ente, un numero cospicuo di edifici di edilizia popolare (ERP) in un comune dell'avellinese utilizzando un mix di finanziamenti quali conto termico, eco-bonus, rent to buy, per il quale Anea ha curato la richiesta contributo presso il GSE.

Dopo le presentazioni di questi primi 4 casi studio, si è tenuto un vivace dibattito che ha permesso di comprendere alcuni aspetti e ha fatto emergere l'esigenza di avere maggiori dettagli organizzando ulteriori incontri; il coordinatore Macaluso provvederà pertanto a convocare i componenti del Gruppo "Ingegneria finanziaria" per una riunione nel mese di Maggio 2019 (lunedì 13 maggio, ore 17) e ad accertare l'iscrizione degli stessi alla Fondazione Ordine Ingegneri di Napoli e il relativo pagamento di € 25,00, quale contributo associativo per l'annualità corrente.

Alle ore 18,00 si concludono i lavori.

Il Segretario  
Mauro Simeone

Allegato : Tabella presenze del 15/4/2019

RIUNIONE GRUPPO DI LAVORO "INGEGNERIA FINANZIARIA" – FONDAZIONE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI - 15/4/2019

N°	NOME E COGNOME	ENTE	EMAIL	FIRMA
1	MICHELE MACALUSO ✓	AUEA	maucif@gti.it	
2	MAURO SIMEONE ✓	II	"	
3	LUCA VALENZANO ✓	CREDITAUS del	L.VALENANO@CREDITAUS.IT	
4	MAURIZIO FRANTIELIZZI ✓	CASARTIGIANI EDILI NAPOLI	INFO@CASARTIGIANI.EDILI NAPOLI.IT	
5	GIANPAOLO CASTELLANO ✓	GATA ENERGY SRL	G.CASTELLANO@GATAMENERGY.IT	
6	SERGIO DOMENICINI ✓	Libero Professionista	ingdomenici@libero.it	
7	GIUSEPPE AURIELLA ✓	LIBERO PROFESSIONISTA	PEPPE.AURIELLA@LIBERO.IT	
8	PAOLA MARONE ✓	FOUNAL-ORD ING.	P.MARONE@FOUNAL-ORD.ING.	
9	GIOELIA DESINO ✓	FONDAZIONE ORD ING	desinogio@gmail.com	
10	TINA ROSCIANO	ENELCA SRL - LIBERO PROFESSIONISTA	TINA.ROSCIANO@GMAIL.COM	
11	FRANCESCO MARZEO	UNIONE INGEGNERI NAPOLI	francesco.marzeo@unioneing.it	
12	GRUETTO GREGO	FORNAGHIERA ORD ING.	gruettogreg@forzaghi.it	
13	LUIGIO ALESSIO	CREDITALIA S.p.A.	luigi.alessio@credititalia.it	
14	ELIANA FORHISANO	FONDAZIONE ORD ING.	eliana9987@libero.it	
15	FRANCESCO GIOIARDANO	ISTITUTO CASARTIGIANI/STAI	INFO@STAI.SR.IT	
16				